

# 中国房地产业协会文件

中国房协〔2022〕90号

---

## 关于召开“第九届养老与大健康 项目交流大会”的通知

各会员单位，各省、自治区、直辖市房地产业协会（开发协会）、学会，各有关单位：

在“积极应对人口老龄化”和“健康中国”两大战略实施背景下，人民群众对康养需求持续增加，“地产+康养”、“物业服务+养老服务”模式发展迅速。为深入交流分享房地产企业开发建设运营康养项目的模式和物业企业开展“物业服务+养老服务”的经验，中国房地产业协会定于2022年8月22-23日在江苏省无锡市召开“第九届养老与大健康项目交流大会”。期间，还将考察中国房协“养老与康养产业基地”——无锡中海锦年项目，现场分析项目并组织交流。现将有关事项通知如下：

### 一、会议主题

新时代康养项目发展模式和趋势

## 二、组织机构

主办单位：中国房地产业协会

太湖新城集团

中海地产

承办单位：中国房地产业协会养老地产与大健康委员会

无锡市中海锦年瑞景养老管理有限公司

《城市开发》杂志社

协办单位：江苏省房地产业协会

支持单位：保利健康产业投资有限公司

远洋养老运营管理有限公司

北京壹方城智汇科技有限公司

唐泽实业（上海）有限公司

媒体支持：中房网

## 三、时间、地点

1、时间：2022年8月22日-23日（21日报到）

2、地点：无锡君来世尊酒店（太湖新区和风路11号）

## 四、大会议程（暂定）

（一）8月21日 全天报到

15:00-17:00 闭门会议

部分开发企业与适老化部品商围绕适老部品使用过程中遇到的问题、优化建议和解决方案进行交流。

（具体联系 18911285870、18911701480 获取入场资格）

## （二）8月22日 全天会议

### 1、领导致辞

中国房地产业协会领导

无锡市政府相关领导

中海地产相关领导

太湖新城集团领导

### 2、主题演讲

#### （1）积极老龄观、健康老龄观在城乡建设领域的实践

国家部委相关领导

#### （2）当前养老产业市场分析与展望

乌丹星 大爱城控股副总裁兼养老运营公司总经理

#### （3）城市型康养项目分享

郭鑫 中海地产康养公司总经理

#### （4）城市社区适老化路径、实践及展望

刘东卫 中国建筑标准设计研究院有限公司总建筑师

#### （5）远郊康养小镇发展模式

傅林江 中国房地产业协会副会长、蓝城集团执行总裁

#### （6）保利健康产业的发展实践

王力力 保利健康产业投资有限公司董事长兼总经理

#### （7）健康养老新模式探索

罗剑 远洋养老运营管理有限公司总经理

#### （8）耘林生命公寓养老模式

龚育才 江苏耘林养老发展集团有限公司董事长

(9) “以终为始” 打造康养项目配套产业

钟厚波 唐泽实业（上海）有限公司 总经理

(10) 险资康养产业发展模式

徐晓欢 泰康之家上海分公司总经理

(11) 房企转型升级健康不动产与特色康养的布局策略

何小建 春雨医生集团副总裁

3、发布《2022 中国养老与康养产业发展报告》

4、圆桌对话

主题：探索物业+养老创新模式

(三) 8月23日上午

考察中国房协“养老与康养产业基地”——无锡中海锦年项目

五、参会人员

1、中国房地产业协会会员单位代表、《城市开发》杂志社编委单位代表

2、各地房地产业协会（开发协会）、学会代表

3、适老化部品、老年用品供应商、服务商代表

4、保险公司、证券基金、健康管理公司等企业代表

六、注意事项

1、中国房地产业协会会员单位参会代表和《城市开发》杂志社编委单位代表，每人收取会务费 800 元（含餐费、会议资料等）。其他参会代表收取会务费 1800 元。

2、本次论坛全部采用网上报名方式，可用手机或电脑在线完成。

(1) 在线报名网址：<http://zhongfangxie.zhongkefu.org.cn/fair/355>

二维码：



(2) 在线报名时间：2022 年 7 月 1 日至 2022 年 8 月 15 日。

(3) 在线报名电话：18911522009 17812209520

3、参会代表住宿统一安排，费用自理。请务必于 8 月 15 日前完成在线报名和预定房间等事宜，逾期难以预留住房。

4、根据有关规定，协会发票不能在外地开具。请于 8 月 15 日前汇款至中国房地产业协会账户，协会可以将会务费发票带到会上交给参会代表。中国房地产业协会账户信息：

开户单位：中国房地产业协会

开户银行：中国建设银行北京西四支行营业部

账 号：11050161360009116690

未汇款的参会代表可在报到现场交费，协会出具临时收据，正式发票于会后 10 个工作日内寄出。

5、疫情防控细则属动态调整，请及时咨询入住酒店或联系会务组。

6、会务组联系方式：

A、中国房地产业协会养老地产与大健康委员会

联系人：王鑫、余海燕、姚春苏

电话：010-68366290、68998990、68166023

手机：18911701480、18911285870、18618185360

邮箱：zfxjkw2022@163.com

B、《城市开发》杂志社

联系人：王秋林、严文珍、胡泽瑶

电话：010-66025148

手机：13601101670、13621230996、13801017039

邮箱：chengkai\_kaifa@163.com

附件：“第九届养老与大健康项目交流大会”参会回执表



附件:

## “第九届养老与大健康项目交流大会”参会回执表

单位名称					
联系人信息	姓名		职务		
	手机		邮箱		
酒店信息	君来世尊酒店（无锡太湖新区和风路 11 号） 大床、标间 450 元(单早)、480 元（双早）；景观房 550 元（含单、双早） 订房电话：0510-85285876，85285877，85285800 酒店支付宝账号:dean.feng@worldhotelgrandjuna.com				
是否需要预订酒店	是（ ），需要预订_____间房，从_____日入住，_____退房。				
	否（ ）				
<b>参会人员信息</b>					
序号	姓名	性别	职务	手机	房型
1					
2					
3					
报名联系人： 王 鑫：18911701480 余海燕：18911285870 邮 箱：zfxjkw2022@163.com				(单位公章)  填表日期：	