**房地产开发企业信用评价申报书**

**（20 年）**

申请单位：

联 系 人：

联系方式：

微 信 号：

邮 箱：

申请日期： 年 月 日

**内蒙古自治区房地产业协会（制）**

**二〇二二年四月**

承 诺 书

本单位自愿申请参加内蒙古自治区房地产业协会房地产开发企业信用等级评价。

本单位承诺，在申请本企业信用等级评价中所提交的证明材料、数据和资料全部真实、合法、有效，复印件与原件内容相一致，并对因材料虚假所引发的一切后果负法律责任。

本企业符合下列条件：

1. 成立满两个会计年度；
2. 近两年均有主营业务收入，且房地产开发收入不低于50%；
3. 企业处于持续经营状态，非即将关、停的企业。

法定代表人签字：

单位盖章：

年 月 日

填 写 说 明

1、不可变换表格的顺序和结构，本表各栏如有填写不够处，请另增行或另附页填写。

2、填写表格时不要留空，没有的事项请写“无”。

3、本表纸质版需签字、盖章；有关证明资料请提供电子版，如没有电子版，请提供书面材料。

4、企业所提供的数据信息须真实有效，内蒙古自治区房地产业协会将根据企业所报数据和相关信息渠道完成对企业的信用等级评价。

5、本表统计时间：2019年1月1日至2021年12月31日。

1. **企业基本信息**

|  |  |
| --- | --- |
| **基本信息** | |
| 企业名称 | （中文） |
| （英文） |
| 名称变更情况 | 曾用名： |
| 最后更名时间： |
| 统一社会信用代码 |  |
| 注册资本 |  |
| 注册日期 |  |
| 注册地址 |  |
| 联系地址 |  |
| 邮政编码 |  |
| 企业网址 |  |
| 法定代表人 |  |
| 房地产开发资质 |  |
| 企业性质 | □国有 □民营 □外资 □合资 □股份制 □上市其他： |
| 主营业务范围 |  |
| 注：1.请提供准确的中、英企业名称。  2.如企业有更名，请提供相关证明材料。 | |

1. **企业历史沿革**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **注册信息变更情况** | | |
| 注册资本历次变更情况 | 变更时间 | 变更情况 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| 目前注册资本（万元） |  | |
| 股份结构历次变更情况 | 变更时间 | 变更情况 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| 目前股份结构  （股东全称及持股比例） |  | |
| 注：1.填写注册资本时，请注明货币币种及单位。  2.公司股份结构有变更，请一一列出；未有变更，直接填写目前注册资本及  股份结构情况。  3.非上市公司，请列举所有股东。上市公司，请列出公司前5名股东持股情  况。 | | |

1. **主要管理人员情况**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **法人代表** | | | | | | |
| 姓名 |  | | 学历 |  | 从事房地产行业  工作年限 |  |
| **工作履历** | | | | | | |
| 起止日期 | 任职单位 | | | | 职务 | |
|  |  | | | |  | |
|  |  | | | |  | |
| **兼职情况** | | | | | | |
| 公司名称 | | | | 职务 | | |
|  | | | |  | | |
|  | | | |  | | |
| **总经理** | | | | | | |
| 姓名 |  | | 学历 |  | 从事房地产行业  工作年限 |  |
| **工作履历** | | | | | | |
| 起止日期 | 任职单位 | | | | 职务 | |
|  |  | | | |  | |
|  |  | | | |  | |
|  |  | | | |  | |
| **兼职情况** | | | | | | |
| 公司名称 | | | | 职务 | | |
|  | | | |  | | |
| **主要管理团队** | | | | | | |
| 管理人员总数 | |  | | | | |
| 其中，拥有本科及以上学历的管理人员数\_\_\_\_\_\_；  具有5年以上房地产行业经验的管理人员数\_\_\_\_\_\_；  管理人员中具备中、高级职称的人数\_\_\_\_\_\_。 | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **人员情况** | | | | | | | |
| 企业在册职工总数\_\_\_\_\_\_人，有职称的专业人员\_\_\_\_\_\_人。 | | | | | | | |
| **有职称专业人员** | | | | | | | |
| 专业 职称 | | 高级 | | 中级 | | 初级 | |
| 建　筑 | |  | |  | |  | |
| 结　构 | |  | |  | |  | |
| 财　务 | |  | |  | |  | |
| 经　济 | |  | |  | |  | |
| 统　计 | |  | |  | |  | |
| 其他相关专业 | |  | |  | |  | |
| 小　计 | |  | |  | |  | |
| **有关业务负责人情况** | | | | | | | |
| 类　别 | 姓名 | | 职　务 | 学历 | 专业 | | 职称 |
| 工程负责人 |  | |  |  |  | |  |
| 财务负责人 |  | |  |  |  | |  |
| 经营负责人 |  | |  |  |  | |  |

1. **企业经营状况**

|  |
| --- |
| **近三年（2019 -2021年）企业经营信息** |
| 1.近三年已完成项目总数\_ 个，累计开发面积 （平方米）。  其中，上一年（2021年）已完成项目为 ，开发面积 (平方米）；  2.近三年在建项目总数\_\_\_ 个，累计在建项目面积 （平方米）；  3.近三年累计销售面积 （平方米），其中上一年（2021年）完成的销  售面积 （平方米）；  4.截至申报期（2022年6月）累计土地储备面积 （平方米）；  5.近三年工程合格率 。 |
| 注：1.近三年已完成项目总数及累计开发面积均指2019-2021年期间竣工项目  （含近三年已销售、在售、未销售的竣工项目）。  2.近三年在建项目总数及累计在建项目面积均指2019-2021年期间尚未竣  工还处于建设阶段项目（含近三年已销售、在售、未销售在建项目）。  3.近三年累计销售面积指2019-2021年期间（含近三年在建和竣工项目中已  销售、在售面积总和）销售总和。  4.截至申报期（2022年6月）累计土地储备面积指到截止日期为止尚未开  发的剩余土地面积（不含同一地块已建和在建部分）。 |

1. **项目及相关信息**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **近三年（2019 -2021年）项目清单** | | | | | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 开工时间 | 竣工时间 | 建筑面积 | 是否在售 | 证件字号及获取时间 | | | | |
| 《国有土地使用权证》 | 《建设用地规划许可证》 | 《建设工程规划许可证》 | 《建筑工程施工许可证》 | 《商品房预售许可证》 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 注：1.填写顺序请按照先填写在建项目，后填写已完成项目顺序。 2.同一项目无需按楼号分别填写项目名称，涉及多个证书可在相应证书表格中同时列出。 | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **近三年（2019 -2021年）获取土地清单** | | | | | | | | |
| 序号 | 宗地名称 | 面积（m2） | 用途 | 合同编号 | 土地出让金（万元） | 合同签订时间 | 是否已经开发 | 剩余开发面积 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. **企业资信状况**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **银行信息** | | | | | |
| 账户种类 | 银行名称 | 账号 | | 授信额度 | | |
| 基本账户 |  |  | |  | | |
| 一般账户 |  |  | |  | | |
| 其他账户 |  |  | |  | | |
| 专用账户 |  |  | |  | | |
| 其他 |  |  | |  | | |
| 注：银行授信额度请填列每个银行审批的授信额度 | | | | | | |
| **近三年（2019-2021年）工商、税务信用信息** | | | | | |
| 账户种类 | 2019 | 2020 | 2021 | | 备注 |
| 工商等级 |  |  |  | |  |
| 税务等级 |  |  |  | |  |
| 主要融资方式：  银行贷款□ 股权融资□ 发行债券□ 信托计划□ 基金□  民间借贷□ 资产证券化□ 其他□ | | | | | |

1. **企业履行社会责任记录**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **近三年（2019 -2021年）企业及项目荣誉情况** | | | | | | | |
| 企业荣誉 | | | | | | | |
| 荣誉名称 | | 获得时间 | | 颁发单位 | | | |
|  | |  | |  | | | |
|  | |  | |  | | | |
|  | |  | |  | | | |
| 注：填写2019-2021年企业获得省、部级国家行政主管部门、全国性行业协会、  地级市以上人民政府、行政主管部门、自治区房协授予的荣誉。 | | | | | | | |
| 项目荣誉 | | | | | | | |
| 荣誉名称 | | | 获得时间 | | 颁发单位 | | |
|  | | |  | |  | | |
|  | | |  | |  | | |
| 注：填写2019-2021年企业获得省、部级国家行政主管部门、全国性行业协会、  地级市以上人民政府、行政主管部门、自治区房协授予的荣誉。 | | | | | | | |
| **近三年（2019 -2021年）企业行业自律情况** | | | | | | | |
| 企业按时交纳会费情况 | | | | | | 2019年□ 2020年□ 2020年□ | |
| 企业参加协会活动情况 | | | | | | 2019年 次 2020年 次 2021年 次 | |
| **近三年（2019 -2021年）企业社会公益活动情况** | | | | | | | |
|  |  | | | | | |  |
|  |  | | | | | |  |
|  |  | | | | | |  |
| 注：填写企业参与的捐赠、环境保护、社会救助、扶贫等公益性活动 | | | | | | | |

**房地产开发企业信用评价申报企业审核意见表**

|  |
| --- |
| **盟市房协初审意见** |
| **负责人（签字） （公章）**  **年 月 日** |

**房地产开发企业需要提交的文件清单**

1.最新《法人营业执照》复印件并加盖公章。

2.企业信用等级评价申报书纸质及电子word版各一份。

3.企业注册商标、荣誉证书及相关证明材料复印件。企业获得

的管理体系认证及各类反映企业资信状况的证明材料复印件。

4.企业具备开展业务方面的资质证明复印件。

5.企业2019-2021年会计年度，经审计的财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表）及审计报告。

6.企业简介、企业Logo。企业简介需提供word版文字；企业Logo需提供jpg格式，像素500\*400以上。