附件：

中国房地产业协会

 文件

住房和城乡建设部住宅产业化促进中心

中国房协〔2021〕29号

 关于开展第十届（2021-2022年度）

 “广厦奖”评选工作的通知

**“广厦奖”各地评选机构、各会员单位：**

“广厦奖”是经全国评比达标表彰工作协调小组批准的房地产行业的综合性奖项，评选的目的是：贯彻“创新、协调、绿色、开放、共享”发展理念，满足人民群众对美好居住生活的更高要求，引领房地产行业高质量发展。获奖项目应当是规划设计水平高、环境好、质量优、性能好，人民群众满意的好房子，在推进绿色、健康、产业化发展方面起示范带动作用。

中国房地产业协会、住房和城乡建设部住宅产业化促进中心共同启动第十届（2021-2022年度）“广厦奖”评选工作，有关事项通知如下：

**一、申报**

**1.评选项目申报条件**

（1）项目配套完整，住宅类项目住宅面积一般在5万平方米以上，鼓励老旧小区改造项目、新农村建设项目、保障性租赁住房项目申报；非住宅类项目总建筑面积一般在2万平方米以上。

（2）工程经当地建设行政主管部门验收备案，交付使用一年以上。

（3）住宅类项目应符合国家《住宅性能评定技术标准》规定的2A级及以上等级标准，或符合国家《绿色建筑评价标准》规定的绿色建筑二星级及以上等级标准，并符合国家对住宅小区配套设施的有关规定。

（4）非住宅类项目应达到各类相应行业评价标准中等及以上水平，或符合国家《绿色建筑评价标准》规定的绿色建筑二星级及以上等级标准，数量为当年住宅类项目五分之一左右。

（5）住宅全装修比例（按套数计算）东部地区原则上为100%，中、西部地区原则上为60%以上。

（6）住户对工程质量满意度、物业服务满意度均在85%以上；入住率达到60%。

（7）分期申报的项目须公建配套完整，同一个项目不能分期重复申报。

（8）严格控制超高层住宅项目申报。

**2.候选项目申报条件**

（1）从规划设计阶段至主体尚未竣工阶段的项目。

（2）有意愿按照“广厦奖”评审标准开发建设与管理的项目。

**3.申报办法**

（1）向项目所在地“广厦奖”省级评选机构申报，联系方式见附件。

（2）通过**中房网“广厦奖”专区**

（http://www.fangchan.com/zt/gsj/reg.html）提交申报资料。

（3）“广厦奖”评选活动在会员单位范围内进行，如申报单位不是会员单位，应办理加入中国房地产业协会手续。

（4）“广厦奖”管理办法及评审标准，评选项目、候选项目申报表及提交资料要求等相关资料可在**中房网“广厦奖”专区**下载。

**二、评审及表彰**

1.评选项目经初审、现场评审、终审及公示后，由“广厦奖”评审委员会确定入围。每年评审一次，评审通过的项目，发布表彰决定，每两年召开一次表彰大会。

2.候选项目可随时申报，经省级评选机构评审、“广厦奖”评审委员会审定后，颁发标识牌、证书，颁牌仪式由各地评选机构结合本地区活动自行安排。当项目达到评选条件时，转成评选项目。

**三、具体时间安排**

1．第十届“广厦奖”候选项目每年公布三批及以上。

2. 第十届“广厦奖”第一批获奖项目于2021年年底发布表彰通报，第二批获奖项目于2022年年底发布表彰通报。

3. 第一批获奖项目与第二批获奖项目一并在第十届“广厦奖”表彰大会上表彰。

**四、联系方式**

联系单位：“广厦奖”办公室

通讯地址：北京市西城区百万庄大街22号院1号楼310室 （中国房协）

联系人：

周贞玲 电话：010-68176754、13811361809（即微信）

许 强 电话：010-68352045、18618296677（即微信）

邮 箱：guangshajiang@126.com

网上申报技术联系人：范晓娟

电 话：010-68323566-8009

网 址：中房网 www.fangchan.com

 住房和城乡建设部住宅产业化促进中心网

http://www.cstid.org.cn/

附件：“广厦奖”省级评选机构联系方式

中国房地产业协会

 住房和城乡建设部住宅产业化促进中心

 2021年3月16日

附件：

“广厦奖”省级评选机构联系方式

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **编码** | **地区** | **姓名** | **单位名称** | **职务** | **联系电话** |
| 01 | 北京 | 刘 雷 | 北京房地产业协会 | 副秘书长 | 13311309631 |
| 02 | 天津 | 吴凤艳 | 天津市房地产开发企业协会 | 副部长 | 13820184901 |
| 郝 捷 | 天津市房地产业协会 | 副秘书长 | 13920254782 |
| 03 | 河北 | 刘旭静 | 河北省住宅与房地产业协会 | 主任 | 13503291996 |
| 04 | 山西 | 关生唐 | 山西省房地产业协会 | 秘书长 | 13603518295 |
| 05 | 内蒙 | 许国柱 | 内蒙古自治区房地产业协会 | 副秘书长 | 18748149332 |
| 06 | 辽宁 | 田 天 | 辽宁省房地产行业协会 | 秘书长 | 13898895644 |
| 07 | 吉林 | 毕利英 | 吉林省房地产业协会 | 副秘书长 | 13944937575 |
| 08 | 黑龙江 | 赵子庆 | 黑龙江省房地产业协会 | 主任 | 13945671226 |
| 09 | 上海 | 季 明 | 上海市房地产行业协会 | 主任 | 13564191625 |
| 10 | 江苏 | 袁 皓 | 江苏省房地产业协会 | 副秘书长 | 13701401212 |
| 11 | 浙江 | 郑 峰 | 浙江省房地产业协会 | 主任 | 13858179449 |
| 12 | 安徽 | 陈祥生 | 安徽省房地产业协会 | 主任 | 15956962679 |
| 13 | 福建 | 蔡向东 | 福建省房地产业协会开发委 | 秘书长 | 13609537537 |
| 14 | 江西 | 李 锋 | 江西省房地产业协会 | 秘书长 | 18907008028 |
| 15 | 山东 | 高 健 | 山东省房地产业协会 | 主任 | 13306400587 |
| **编码** | **地区** | **姓名** | **单位名称** | **职务** | **联系电话** |
| 16 | 河南 | 白敬华 | 河南省房地产业协会 | 主任 | 13017669063 |
| 17 | 湖北 | 盛 婷 | 湖北省房地产业协会 | 秘书长 | 15927184617 |
| 18 | 湖南 | 曾庆乐 | 湖南省房地产业协会开发委 | 秘书长 | 18670347299 |
| 19 | 广东 | 孙蕴佳 | 广东省房地产行业协会 | 主任 | 13902389598 |
| 20 | 广西 | 姚奖辉 | 广西房地产业协会 | 秘书长助理 | 15977195451 |
| 21 | 海南 | 陈 丹 | 海南省房地产业协会 | 副秘书长 | 13876033099 |
| 22 | 重庆 | 王 芳 | 重庆市房地产开发协会 | 副会长兼秘书长 | 13608322696 |
| 23 | 四川 | 郑海涛 | 四川省房地产业协会 | 副秘书长 | 15882259067 |
| 24 | 贵州 | 罗 伟 | 贵州省房地产业协会 | 秘书长 | 18275235888 |
| 25 | 云南 | 曹嘉文 | 云南省房地产业协会 | 秘书长 | 13888158497 |
| 26 | 西藏 | 尹 梅 | 西藏自治区房地产业协会 | 常务副会长兼秘书长 | 13908998590 |
| 27 | 陕西 | 孔祥轶 | 陕西省房地产业协会 | 秘书长 | 13891807075 |
| 28 | 甘肃 | 石清平 | 甘肃省房地产业协会 | 副秘书长 | 13619332912 |
| 29 | 青海 | 薛兴国 | 青海省房地产业协会 | 秘书长 | 13897450163 |
| 30 | 宁夏 | 崔 宏 | 宁夏房地产业协会 | 秘书长 | 18795199988 |
| 31 | 新疆 | 浦家武 | 新疆房地产业协会 | 主任 | 13899838370 |